

ORDRE DU JOUR

Approbation du procès-verbal du Conseil Communautaire du 28 avril 2026

1. Administration Générale

- Représentant de Liffré-Cormier Communauté au sein de l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat (ALEC) et du SMICTOM de Fougères - Désignation
- Commissions thématiques – Installation et désignation

2. Finances

- Règlement Budgétaire et Financier – Validation
- Représentants de Liffré-Cormier Communauté au sein de la Commission Intercommunal des Impôts Directs (CIID) – Désignation

Comptes de gestion

- Budget principal 2025 - Approbation
- Budget Z.A.I. Beaugé 2025 - Approbation
- Budget Z.A. Orgerais 2025 - Approbation
- Budget Z.A. La Tannerie 2025 – Approbation
- Budget Z.A. Sévailles 2025 – Approbation
- Budget Z.A. Sévailles 2 2025– Approbation
- Budget Z.A. Mottais 2025 – Approbation
- Budget ZA Mottais 3 2025 – Approbation
- Budget assainissement 2025 – Approbation
- Budget bâtiments relais 2025 - Approbation
- Budget eau potable 2025 – Approbation
- Budget réseau de chaleur 2025 – Approbation
- Budget prestations de service informatique 2025 – Approbation
- Budget prestations de service communication 2025 – Approbation
- Budget prestations de service assistance juridique 2025 – Approbation
- Budget prestations de service ressources humaines 2025 – Approbation

Compte administratif

- Budget principal 2025 - Approbation

- Budget Z.A.I. Beaugé 2025 - Approbation
- Budget Z.A. Orgerais 2025 - Approbation
- Budget Z.A. La Tannerie 2025 – Approbation
- Budget Z.A. Sévailles 2025 – Approbation
- Budget Z.A. Sévailles 2 2025– Approbation
- Budget Z.A. Mottais 2025 – Approbation
- Budget ZA Mottais 3 2025 – Approbation
- Budget assainissement 2025 – Approbation
- Budget bâtiments relais 2025 - Approbation
- Budget eau potable 2025 – Approbation
- Budget réseau de chaleur 2025 – Approbation
- Budget prestations de service informatique 2025 – Approbation
- Budget prestations de service communication 2025 – Approbation
- Budget prestations de service assistance juridique 2025 – Approbation
- Budget prestations de service ressources humaines 2025 – Approbation

Affectation de résultat

- Budget principal - Approbation
- Budget eau potable – Approbation

Budget supplémentaire

- Budget principal 2026 - Approbation
- Budget Z.A.I. Beaugé 2026 - Approbation
- Budget Z.A. Orgerais 2026 - Approbation
- Budget Z.A. La Tannerie 2026 – Approbation
- Budget Z.A. Sévailles 2026 – Approbation
- Budget Z.A. Sévailles 2 2026 – Approbation
- Budget Z.A. Mottais 2026 – Approbation
- Budget ZA Mottais 3 2026 – Approbation
- Budget assainissement 2026 – Approbation
- Budget bâtiments relais 2026 - Approbation
- Budget eau potable 2026 – Approbation
- Budget réseau de chaleur 2026 – Approbation
- Budget prestations de service informatique 2026 – Approbation
- Budget prestations de service communication 2026 – Approbation
- Budget prestations de service assistance juridique 2026 – Approbation
- Budget prestations de service ressources humaines 2026 – Approbation

- Taxes sur les infrastructures routières – Reversement aux communes - Validation

- Commission Locale de l'Évaluation des Charges Transférées (CLECT) du 19 mai 2026 – Validation
- Autorisations de programme / crédits de paiement (AP/CP) Assainissement - Révision
- Autorisations de programme / crédits de paiement (AP/CP) pour le Centre Multi-Activités – Approbation et validation

3. Ressources Humaines

- Procédure de médiation préalable obligatoire – Approbation et décision
- Convention générale d'utilisation des missions facultatives du CDG 35 – Autorisation
- Comité Social Territorial (CST) - Création
- Évolution du tableau des emplois et des effectifs - Approbation

4. Eau et Assainissement

- Déléataire d'eau potable « AQUALIA » du courrier à destination des usagers - Refacturation
- Nouveau règlement de service « Eau potable » pour le périmètre d'exploitation confié au déléataire AQUALIA – Mise à jour
- Rapport annuel 2025 sur le prix et la qualité des services d'assainissement non collectif - Approbation

5. Développement économique

- Rapport annuel 2025 sur le prix et la qualité des services d'assainissement non collectif - Approbation
- Secteur d'Activités Économiques de « La Mottais 3 » à Saint-Aubin-du-Cormier de la parcelle cadastrée en section ZV n°31 – acquisition
- Secteur d'Activités Économiques de « La Mottais 3 » à Saint-Aubin-du-Cormier de la parcelle cadastrée en section ZV n°32 et 45 – acquisition
- Secteur d'Activités Économiques de « La Mottais 3 » à Saint-Aubin-du-Cormier de la parcelle cadastrée en section ZV n°37 et 38 – acquisition
- Secteur d'Activités Économiques de « La Mottais 3 » à Saint-Aubin-du-Cormier de la parcelle cadastrée en section ZV n°40– acquisition
- Secteur d'Activités Économiques de « La Mottais 3 » à Saint-Aubin-du-Cormier de la parcelle cadastrée en section ZV n°43– Acquisition
- Secteur d'Activités Économiques de « La Mottais 3 » à Saint-Aubin-du-Cormier de la parcelle cadastrée en section ZV n°44– Acquisition
- Secteur d'Activités Économiques de « La Mottais 3 » à Saint-Aubin-du-Cormier de la parcelle cadastrée en section ZV n°46 et 89– Acquisition
- Secteur d'Activités Économiques de « La Mottais 3 » à Saint-Aubin-du-Cormier de la parcelle cadastrée en section ZV n°47– Acquisition
- Secteur d'Activités Économiques de « La Mottais 3 » à Saint-Aubin-du-Cormier de la parcelle cadastrée en section ZV n°109– Acquisition

- Secteur d'Activités Économiques de « La Mottais 3 » à Saint-Aubin-du-Cormier de la parcelle cadastrée en section ZV n°111– Acquisition
- Cahier des Charges de Cession de Terrain (CCCT) ZAE de Sévailles à Liffré - Modification

6. Aménagement

- Marché de travaux pour l'aménagement de la Zone d'Activité de Mottais 2 – avenant n°4 au marché n° 2024 0029 Lot n°1 - Approbation
- Marché de Maîtrise d'œuvre Infrastructures, Voiries et Petites Opérations d'Aménagement - Attribution
- Marché pour l'entretien des espaces verts communautaires – Attribution

7. Urbanisme, Foncier et Habitat

- Convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre Liffré Cormier Communauté, la Ville de Liffré et LAMOTTE AMÉNAGEUR - Secteur « La Jourdanière » - Approbation
- Convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre Liffré Cormier Communauté, la Ville de Liffré et SECIB - Secteur « La Cornillère » - Approbation
- Modification n°3 du PLU de Liffré - Approbation

8. Sport

- Tarifs de la piscine intercommunale de l'Aquazic - Validation

9. AGV

- Révision du Schéma Départemental d'Accueil et d'Habitat des Gens du Voyage (SDAHGDV) - période 2026-2032 - Autorisation
- Convention de prestation de service : réalisation d'intervention en matière d'accompagnement social à destination des voyageurs accueillis sur l'aire d'accueil des gens du voyage - Validation

10. Culture

- Tarifs des activités de l'école de musique l'Orphéon - Approbation

Présentation des dernières décisions prises par Monsieur le Président et le Bureau Communautaire dans le cadre de leurs délégations