

De:

Envoyé:

vendredi 16 janvier 2026 14:38

À:

M3-Liffre

Objet:

Contribution enquête publique modification PLU Liffré

Bonjour,

Je tenais à vous soumettre quelques éléments de réflexion concernant la modification du PLU de Liffré, et **souhaiterais que cet avis apparaisse anonymement** s'il vous plaît. Vous me confirmez que cela est possible?

Cordialement

Etant dans le milieu agricole, je me pose à chaque fois la question lorsque je vois des surfaces en voie d'artificialisation de leur potentiel et intérêt agronomique. La commune de Liffré est d'un point de vue pédologique assez hétérogène et la qualité des terres peut parfois être médiocre. Ainsi, pour répondre aux objectifs du PAT et de proximité entre la production et la consommation, il me semble important d'étudier le potentiel des terres (du Penloup et de la Jourdanière notamment) avant de statuer sur ce projet urbain. La veine de terre (hors zone humide et miscanthus) du Penloup me semble à priori plutôt intéressante, tout comme celle de la Jourdanière. Artificialiser est irréversible, et il est probable qu'à court ou moyen terme nous regrettons collectivement de ne pas avoir dédié ces terrains à de la production alimentaire locale (zone maraîchère ou fruitière municipale comme cela se fait ailleurs, exemple des mûrs à pêches et des légumes de Montreuil en Seine-Saint-Denis).

De plus, je me pose la question de la densification de la ville de Liffré comparé aux autres communes de Liffré Cormier, ou plus largement du territoire rural breton hors agglomérations. Dans un monde où l'énergie et le pétrole ne sont pas limitants, densifier a du sens. Mais nous sommes contraints vu l'évolution actuelle de repenser la proximité, l'économie, le marché de l'emploi et les distances parcourues au prisme d'un monde qui se tend et qui aura besoin de plus de localité et de cohérence entre la démographie et la capacité du territoire (économique, nourricière etc.). Cela n'encourage donc pas à densifier plus encore les zones à démographie élevée.

Enfin vis à vis des transports et de la circulation à Liffré, je doute que la situation ne s'améliore avec plusieurs nouveaux lotissements. La circulation est déjà dense par moments (autour des écoles le matin par exemple) et le projet de relier Penloup 1 au rond point de la rue de l'étang me semble peu adapté car il densifiera encore plus la circulation au profit de la voiture, notamment dans cette zone très pentue et peu propices aux vélos et piétons.

Face à ces quelques éléments de réflexion, je suis donc plutôt contre l'artificialisation de ces nouvelles terres à Liffré. Non pas par principe, mais parce que j'estime qu'une concertation citoyenne plus large est nécessaire pour décider si oui ou non ces zones souhaitent être construites, et pour permettre de recueillir l'avis des citoyen.e.s sur d'éventuels projets alternatifs (jardins municipaux, production alimentaire, zone naturelle, verger communal, nouveau parc etc.) s'il était décidé de ne pas construire de logements.

