

De : Vanessa Marel < >

Envoyé : mardi 28 octobre 2025 11:12

À : m2.liffre@liffre-cormier.fr

Objet : Modification n°2 du PLU - Observation dans le cadre du PLU de Liffré - Parcelle AT n°16
(Projet d'acquisition)

A l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur de la ville de LIFFRÉ

Monsieur,

Je me permets d'attirer votre attention sur la parcelle cadastrée section AT n°16, située sur le territoire de la commune de Liffré, actuellement classée en zone agricole.

Dans le cadre d'un projet d'acquisition et de valorisation à vocation touristique et paysagère, je souhaiterais soumettre à votre réflexion l'opportunité d'une évolution du zonage à moyen terme, ou d'une adaptation encadrée permettant le développement d'un projet de gîtes éco-intégrés respectueux de l'environnement et du caractère rural de la commune.

Cette parcelle se situe dans un secteur déjà partiellement urbanisé, bordé de zone UL (urbaine de respiration paysagère) et de quelques habitations existantes. De ce fait, une réflexion sur une occupation raisonnée de cette zone pourrait contribuer à renforcer la cohérence urbaine tout en préservant les espaces naturels et les transitions paysagères prévues par le PLU.

Le projet envisagé viserait à :

- valoriser les atouts environnementaux de Liffré par la création d'hébergements touristiques éco-responsables,
- préserver les haies, arbres et zones humides existantes, en intégrant l'architecture au paysage, limiter l'imperméabilisation des sols et respecter la trame verte,
- soutenir l'économie locale grâce à une offre d'hébergement complémentaire pour les visiteurs et professionnels de passage.

Cette démarche, loin d'une urbanisation classique, cette proposition s'inscrit dans une logique de développement durable, mesuré et cohérent avec l'identité paysagère de Liffré et les orientations du PLU.

Mon objectif n'est pas de remettre en cause la logique d'aménagement du territoire, mais à ouvrir une réflexion sur la valorisation raisonnée de cette zone de transition, dans l'hypothèse où je ferais l'acquisition.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information ou échange constructif avec vos services.

Je vous prie, d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Mme MAREL Vanessa