DEPARTEMENT DE L'ILLE ET VILAINE

COMMUNE DE

LIVRE SUR CHANGEON

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN TERRITOIRE SUD

Echelle : 1/5000

PLU approuvé le : 15 novembre 2006
Modification n°1 approuvée le 16 septembre 2010
Révisions n°1, n°2 et n°3 approuvées le 16 septembre 2010
Modification simplifiée approuvée le

Signature et tampon de la mairie :

LA CM LA TU
ArtefactO
SA LA au capital de 50 000 €
11 rue André Meunier
Le Parthus-Vitré B
Tél : 02 99 74 64 64
Mt : 02 99 75 44 44 40
Fax : 02 99 75 44 44 41
artefacto@artefacto.fr
www.artefacto.fr

LEGENDE

Limite communale

Zone ou secteur

UC Centre urbain ancien

UE Secteur périphérique de type pavillonnaire

UL Secteur de loisirs

UA Zone d'activité

1 AUCa Extension de l'urbanisation moyennement dense

1 AUCb Extension de l'urbanisation dense

1 AUEa Extension de l'urbanisation moyennement dense

1 AUEb Extension de l'urbanisation dense

1 AUE Extension de l'urbanisation

1 AULa Extension des loisirs

1 AULb Espaces verts et stationnement

1 AUA extension de l'activité

2 AU extension de l'urbanisation après modification du PLU

A secteur agricole

NA BAti isolé en campagne

NH Extension de l'urbanisation en campagne

NPL Zone naturelle de loisirs

NPa Zone naturelle de protection stricte (zones humides) (zones NPa à inventorier précisément (Relevé par Hydro Concept (voir détail en annexes 7))

Réserve pour service public „n° d'opération

Voie existante avec marge de recul

Repérage espaces boisés significatifs

Espaces boisés à protéger, à créer ou à conserver

Site archéologique et n°

Bâtiment ou secteur soumis au permis de démolir et n°

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

Secteur soumis aux risques d'inondation

Chemins pédestres

Droit de préemption urbain institué sur les zones U et AU par délibération du Conseil Municipal en date du 16/09/2010

Périmètre de la ZAC de l'Abbaye en projet

SERVITUDES PUBLIQUES

A4 Servitude concernant les terrains riverains des cours d'eau non domaniaux

AC1 Servitude de protection des monuments historiques

AS1 Servitude liée aux périmètres de protection des eaux potables

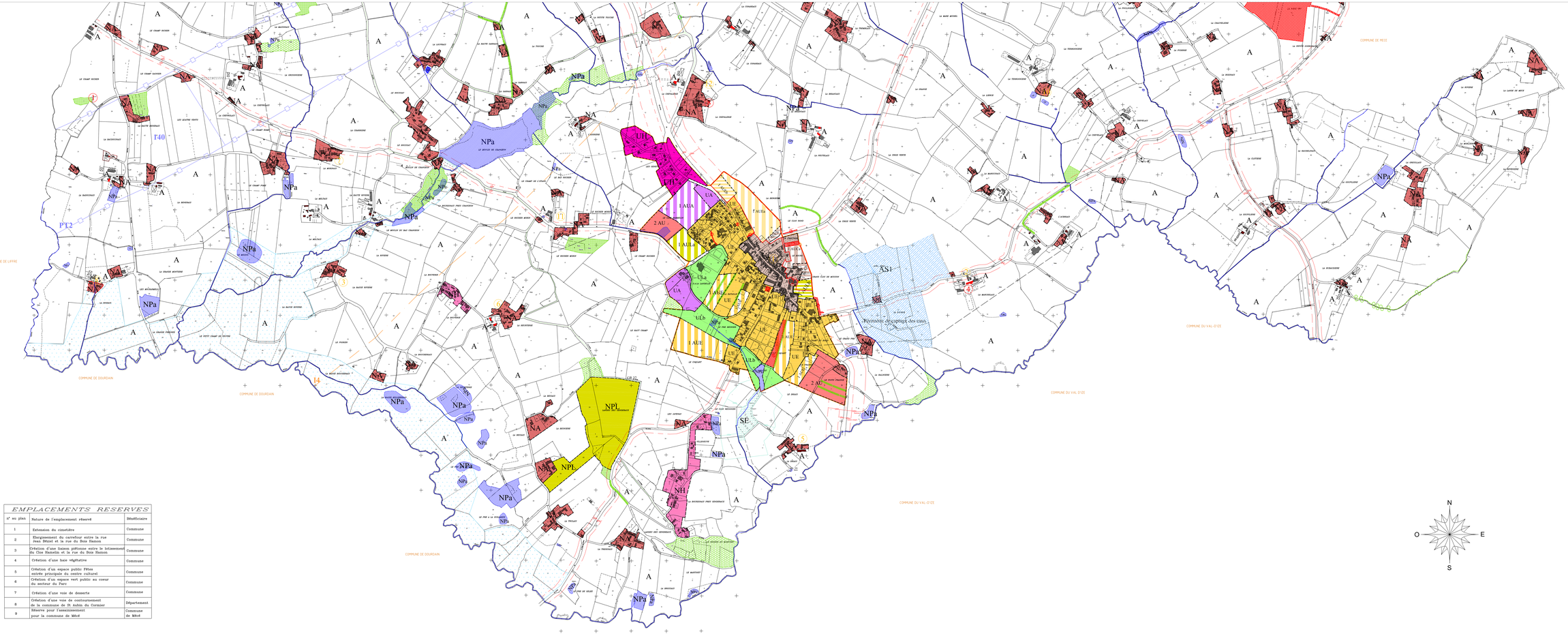
I4 Servitude relative aux canalisations électriques

PT2 Servitude relative à la zone de dégagement des liaisons hertziennes (protection contre les obstacles)

PT3 Servitude relative aux communications téléphoniques et télégraphiques

T7 Servitude aéronautique établie à l'extérieur des zones de dégagements

AS Servitude pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement

EMPLACEMENTS RESERVES

N° au plan	Nature de l'emplacement réservé	Bénéficiaire
1	Extension du cimetière	Commune
2	Elargissement du carrefour entre la rue Jean Déziel et la rue du Bois Hamon	Commune
3	Création d'une liaison piétonne entre le lotissement du Clos Hamelin et la rue du Bois Hamon	Commune
4	Création d'une haie végétative	Commune
5	Création d'un espace public Place entrée principale du centre culturel	Commune
6	Création d'un espace vert public au coeur du secteur du Parc	Commune
7	Création d'une voie de desserte	Commune
8	Création d'une voie de contournement de la commune de St Aubin du Cormier	Département
9	Réserve pour l'assainissement pour la commune de Mézé	Commune de Mézé