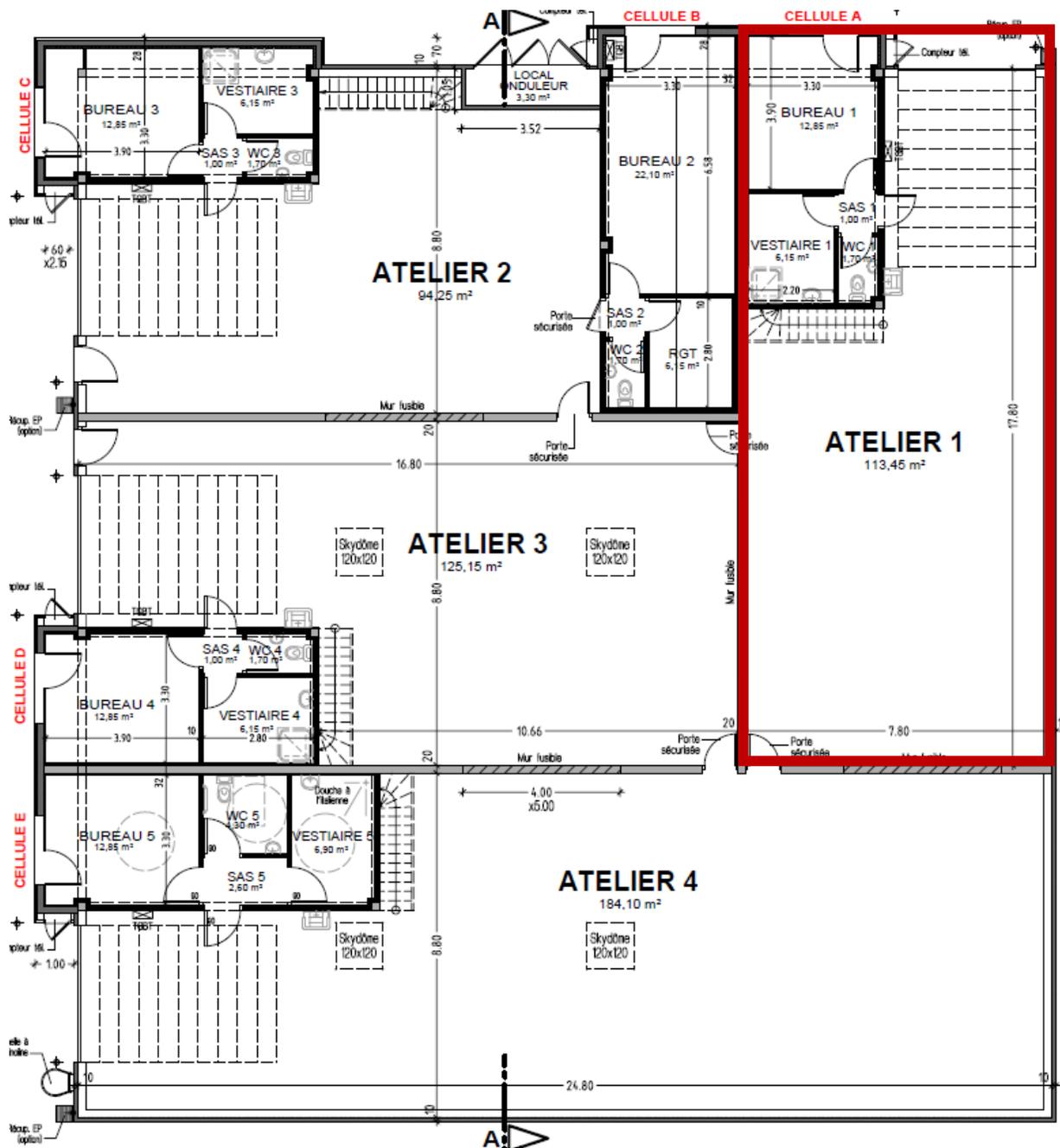




**Les Ateliers Relais
Saint-Aubin-du-Cormier**

Liffré ≡ Cormier
COMMUNAUTÉ



Cellule A : surface de 153,05 m²

- 1 atelier d'une surface de **113,25m²**
- 1 bureau d'une surface de **12,85 m²**
- 1 WC de **1,70 m²**
- 1 local de rangement **6,15 m²**
- 1 SAS de **1 m²**
- 1 bureau à l'étage de **18,10m²**
- 1 zone extérieure commune comprenant : les zones de manœuvres des véhicules, les zones de stationnement des véhicules et des vélos, les zones d'espaces verts et les cheminements techniques

Critères et calcul du loyer

- Le prix de base au m² par mois : 5 € HT.

Si l'entreprise répond aux critères suivants, un principe de remise s'applique sur le montant du loyer :

Critères : Prix de base au m²/mois : 5€ HT	Loyer HT	Innovation (reconnue par Bretagne développement innovation) - 20% (Seulement la 1ere année d'installation sur territoire LCC)	Diversité (nouvelle activité, offre complémentaire pour LCC) - 20% (Seulement la 1ere année d'installation).
Création, ou, entreprise de moins d'un an (du 1 ^{er} à 12 ^{ème} mois) de moins de 13 mois	50%, soit 2,50€/m ² /mois	2€/m ² /mois	1.60€/m ² /mois
2 ^{ème} année, ou, entreprise de moins de deux ans (du 13 ^{ème} au 24 ^{ème} mois depuis sa création).de plus d'un an et de moins de 2 ans	30% soit 3,50€/m ² /mois	2.80€/m ² /mois	2.24€/m ² /mois
3 ^{ème} année, ou, entreprise de moins de trois ans (du 25 ^{ème} au 36 ^{ème} mois depuis sa création) de plus de 2 ans et de moins de 3 ans	10% soit 4,50€/m ² /mois	3.60€/m ² /mois	2.88€/m ² /mois



Plus de renseignements auprès du service de
développement économique de Liffré-Cormier

Communauté :

02 99 68 31 31

economie@liffre-cormier.fr

Liffré \equiv Cormier
COMMUNAUTÉ