

Service TERRITOIRES

**Objet :** Réduction de périmètre  
ZAC de la Mottais 2

**Dossier suivi par :**  
Annelise FERRÉ PELLÉ  
02 23 48 26 60  
annelise.ferre@bretagne.  
chambagri.fr

Monsieur le Président  
Liffré-Cormier Communauté  
28, rue la fontaine  
35340 LIFFRE

A Rennes, le 09 mai 2022

Monsieur le Président,

Vous avez invité la Chambre d'agriculture à une réunion Personne Publique Associée de présentation du dossier de réduction du périmètre de la ZAC de la Mottais 2, située sur la commune de Saint-Aubin-du-Cormier.

Cette ZAC a été créée en 2008 sur un périmètre initial de 60 ha. Le dossier de réalisation a été approuvé le 09/07/2009.

L'inventaire des zones humides réalisé à l'occasion de la révision du PLU en 2018 a révélé la présence de 15,7 ha de zones humides au sein de la ZAC.

Le périmètre de cette dernière est réduit, passant de 58,6 ha à 23,2 ha, entraînant une reprise des dossiers de création et de réalisation de la ZAC.

La Chambre d'agriculture émet un avis favorable à cette réduction de périmètre et donc, in fine de consommation foncière.

Nous notons l'effort engagé par la Communauté de communes pour densifier les zones d'activités. Cela devrait être affirmé dans le partie d'aménager.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président,  
Loïc Guines



Adresse de  
correspondance :  
Chambre d'agriculture  
Rue Maurice Le Lannou  
35042 RENNES CEDEX  
02 23 48 23 23

[chambres-agriculture-bretagne.fr](http://chambres-agriculture-bretagne.fr)