

## Bilan prévisionnel aménagement ZAI SEVAILLES 2 (mise à jour au 15 septembre 2020)

### DEPENSES PREVISIONNELLES

FONCIER		
ESTIMATION CHARGE FONCIERE (211 000 m <sup>2</sup> terrain nu et bâti)		1 700 000,00 €
CONCERTATION PREALABLE		
50 % Société Bridor - 50 % Liffre-cormier Communauté		5 000,00 €
HONORAIRES		
Etudes liées à l'ouverture à l'urbanisation (la société Bridor prenant en charge les études liées à son projet)		40 000,00 €
TRAVAUX HT		
Démolition maisons		75 000,00 €
Alimentation eau potable		50 000,00 €
assainissement eaux usées		50 000,00 €
Eaux Pluviales (100% Bridor)		- €
Electricité /gaz / TELECOM / fibre optique		100 000,00 €
Aménagement de voiries		300 000,00 €
Aménagement chemin randonnée (100% Bridor)		- €
Aléas/frais financiers		90 000,00 €
	<b>Total travaux</b>	<b>665 000,00 €</b>
	<b>TOTAL DEPENSES BUDGET SEVAILLES 2</b>	<b>2 410 000,00 €</b>

### RECETTES PREVISIONNELLES

Prix de vente du terrain 10 € HT au m <sup>2</sup>	10 € x 211 000 m <sup>2</sup> (environ)	2 110 000,00 €
Taxe aménagement : Tranche 1 (70% part communautaire). Les recettes des tranches 2 et 3 n'ont pas été intégrées dans les recettes prévisionnelles. Elles viendront à terme améliorer le bilan de Sévailles 2	22 500 m <sup>2</sup> (estimation)	300 000,00 €
	<b>TOTAL RECETTES BUDGET SEVAILLES 2</b>	<b>2 410 000,00 €</b>

**Bilan de l'opération**

**0,00 €**