

Quoi de **9**

N°1 - JANV - MAI 2018

Liffré = Cormier COMMUNAUTÉ

LE MAGAZINE D'INFORMATION DE LIFFRÉ-CORMIER COMMUNAUTÉ

CHASNÉ-SUR-ILLET / DOURDAIN / ERCÉ-PRÈS-LIFFRÉ / GOSNÉ / LA BOUËXIÈRE / LIFFRÉ /
LIVRÉ-SUR-CHANGEON / MÉZIÈRES-SUR-COUESNON / SAINT-AUBIN-DU-CORMIER



DOSSIER

**IMPLANTATION D'ENTREPRISES :
UNE OFFRE DE TERRAINS PRIVILÉGIÉE**



- 9 communes
- 251,95 km²
- km² de forêts (forêts domaniales de Haute-Sève 843 ha, de Liffré 1 075 ha et de Rennes 2 915 ha et forêt privée de Chevré 1 988 ha)
- 25 772 habitants (population 2014 entrée en vigueur au 1^{er} janvier 2017)
- 9 185 ménages en 2013
- 1 742 établissements et entreprises

SOMMAIRE

P.4>P.5 - EN ACTION

Signature du contrat de ruralité.
Inauguration de la salle de la Jouserie à Saint-Aubin-du-Cormier.
Assemblée générale des élus du territoire.

P.6>P.7 - UN SERVICE À LA LOUPE

Les points accueil emploi (PAE) de Liffré-Cormier Communauté : l'atout proximité.

P.8 - INFRASTRUCTURE

28 rue La Fontaine : porte d'entrée de Liffré-Cormier Communauté.

P.9>P.12 - DOSSIER



Implantation d'entreprises : une offre de terrains privilégiée.

P.13 - INITIATIVES

Le conseil de développement : acteur du territoire.

P.14>P.15 - TOURISME

Forêts, bocages, villages et hameaux : découvrez votre territoire !

Pensez géocaching, la chasse au trésor du 21^{ème} siècle !

À Mézières-sur-Couesnon, pratiquez entre amis ou en famille des activités de plein air !



Directeur de publication : Loïg Chesnais Girard
Conception : Service communication de Liffré-Cormier Communauté
Rédaction et réalisation graphique : Services de Liffré-Cormier Communauté et service communication
Crédit photo : Service communication
Impression : Imprimé sur du papier couché recyclé FSC mix crédit-
Imprimerie des Hauts de Vilaine, Châteaubourg
Journal distribué gratuitement
Dépot légal en cours



ÉDITO

2018, L'AN 2 DE LIFFRÉ-CORMIER COMMUNAUTÉ

Après une 1^{ère} année tournée vers la découverte et la naissance d'un nouveau territoire, 2018 s'annonce assurément comme celle des projets et de l'action.

Parce que notre attractivité et notre rayonnement passent par notre capacité à attirer de nouvelles entreprises et populations, Liffré-Cormier Communauté amplifie son action à leur attention en poursuivant les études d'aménagement de la zone d'activités de La Mottais, à Saint-Aubin-du-Cormier, et la commercialisation des terrains sur la zone de Sévailles, à Liffré. En matière de services, nous stimulons l'accompagnement et l'aide aux projets, nous soutenons la formation et l'emploi et nous développons une offre de bâtiments et ateliers relais diversifiée. Notre ambition : faire vivre l'ensemble du territoire de Liffré-Cormier communauté dans sa diversité. C'est tout le sens de notre premier dossier consacré au développement économique.

Cette diversité, nous la valorisons également en sachant additionner nos forces. Méconnue des citoyens mais pourtant à l'œuvre tout au long de l'année 2017, la mutualisation des études, des achats et des services permet à Liffré-Cormier communauté de donner du sens à la complémentarité entre les communes et la communauté de communes. Au-delà d'une capacité d'intervention plus consistante, c'est bien l'efficiency et l'efficacité de notre action qui est recherchée. Maîtrise des coûts, capacité de négociation accrue, optimisation des besoins, c'est le citoyen-contribuable qui y gagne.

2018 sera une année particulièrement riche pour la définition stratégique des politiques de notre territoire à travers l'élaboration de documents structurants tels que le projet de territoire, le plan climat air énergie ou le programme local de l'habitat. La population et les forces vives du territoire seront naturellement associées à ces réflexions, essentielles pour penser notre avenir commun.

Enfin, nous poursuivrons la structuration de nos services publics pour tous les âges (petite enfance, jeunesse, personnes âgées) et toutes les envies (culture, sports, transport, tourisme) car Liffré-Cormier Communauté agit au service de tous, 7 jours sur 7, afin de répondre aux besoins des habitants de nos neuf communes.

A travers ce premier numéro du magazine communautaire « Quoi de 9 Liffré-Cormier », vous pourrez mesurer l'implication des élus qui œuvrent au quotidien à l'amélioration des services offerts à nos entreprises et à la population.

Cette aventure collective est enthousiasmante. En ces premiers jours de 2018 je vous présente, au nom de l'ensemble du bureau et des élus de Liffré-Cormier Communauté, tous mes vœux pour cette nouvelle année.

Le Président,
Loïc CHESNAÏS-GIRARD

CONTRAT

26 SEPTEMBRE

Signature du contrat de ruralité

Après la réalisation d'un diagnostic du territoire, Liffré-Cormier Communauté a décidé de signer un contrat de ruralité afin de s'inscrire dans une dynamique de lisibilité et de cohérence de l'action publique sur son territoire.



Photo : de gauche à droite : Nathalie Le Formal directrice de la délégation départementale d'Ille-et-Vilaine de l'agence régionale de santé, Jean-Luc Chenut, président du conseil départemental d'Ille-et-Vilaine, Loïc Chesnais-Girard, président de Liffré-Cormier communauté, Christophe Miramand, préfet d'Ille-et-Vilaine et de la région Bretagne, Myriam Abassi, directrice régionale adjointe de la caisse des dépôts et consignations Bretagne

Le contrat de ruralité est un dispositif de coordination des politiques publiques mobilisées pour conduire des actions et projets. Il peut être conclu entre l'Etat, la communauté de communes, les collectivités territoriales concernées (communes, département) voire d'autres partenaires institutionnels, économiques et associatifs.

Le contrat comporte 21 actions inscrites dans les six thématiques définies pour la période 2017-2020. Six de ces actions sont programmées en 2017 : la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire par la commune de Livré-sur-Changeon, la réalisation d'un terrain multisports et d'un espace de lancer ainsi que la rénovation énergétique du groupe scolaire Alix de Bretagne par la commune de Saint-Aubin-du-Cormier, l'aménagement intérieur d'une cellule commerciale et la réhabilitation du bar « Le Chasné » par la commune de Chasné-sur-Illet, la mise en valeur touristique de l'étang de Chevré, grâce à la rénovation du moulin, par la commune de La Bouëxière.

En 2017, les maîtres d'ouvrage de ces actions solliciteront un soutien de l'Etat à hauteur de 207 143 €, dont 132 202 € en provenance du Fonds de soutien à l'investissement local affecté aux contrats de ruralité. D'autres partenaires financeront ces projets, en particulier le Département

**Liffré-Cormier
communauté**

25 772

habitants au 1^{er} janvier 2015.

**(nouvelle population légale à compter
du 1^{er} janvier 2018)**

SPORT

13 OCTOBRE

Inauguration de la salle de la Jouserie à Saint-Aubin-du-Cormier

Initié par la com'11, la salle de la Jouserie a été transférée début 2017 à Liffré-Cormier Communauté qui a poursuivi la maîtrise d'ouvrage du projet pour un montant total de 3 781 839 €



La politique sportive de Liffré-Cormier Communauté est d'offrir aux habitants du territoire la possibilité d'effectuer différents sports et de permettre leurs pratiques dans des équipements de qualité. La salle de la Jouserie répond à ces objectifs. Elle est composée d'une salle dédiée à la gymnastique et d'une salle multisports. Elle est ouverte aux établissements scolaires (écoles primaires, collèges et lycée) de Saint-Aubin-du-Cormier ainsi qu'aux associations sportives du territoire.



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

18 OCTOBRE

Assemblée générale des élus du territoire



L'ensemble des élus municipaux des 9 communes de Liffré-Cormier Communauté était convié à la salle intercommunale de Dourdain pour leur deuxième assemblée générale depuis la création de ce nouvel établissement public d'intérêt communautaire. Monsieur Loïc Chesnais-Girard a présenté les services communautaires et leur fonctionnement.



Les points accueil emploi (PAE) de Liffré-Cormier communauté : l'atout proximité

Véritables services de proximité en matière d'emploi, les trois PAE que compte Liffré-Cormier Communauté, travaillent avec de nombreux partenaires institutionnels, associatifs, entreprises.

Ils ont pour missions de faciliter les démarches liées à la recherche d'un emploi, et d'aider les employeurs dans leurs recrutements. Ils sont les portes d'entrée sur le territoire pour toutes les questions relatives à la formation, la reconversion, l'orientation et la recherche d'emploi.



PAE de Liffré

DES SERVICES POUR LES DEMANDEURS D'EMPLOI ET DES SALARIÉS...

Lieux d'échanges, chacun peut y trouver des conseils personnalisés en matière de CV, lettres de motivations, entretiens d'embauche, de l'information sur la validation des acquis de l'expérience (VAE) et sur les formations, les PAE permettent aussi d'accéder aux offres d'emplois locales ou émanant de Pôle Emploi. Centre de ressources, les PAE de Liffré-Cormier communauté mettent à disposition du public des espaces de documentation spécialisée et du matériel informatique. On y trouve aussi des permanences de partenaires tels que le CIDFF (Centre d'Information du Droit des Femmes et des Familles), la Mission locale, la MEIF (Maison de l'Emploi et de la Formation Professionnelle), Le CDAS ...

...ET LES ENTREPRISES

Les PAE apportent des conseils aux employeurs sur les différents contrats et les mesures d'aide à l'embauche et les aident à définir

leurs besoins en matière de recrutement. Des bureaux sont mis à disposition des entreprises sur réservation pour des entretiens individuels.

DES ANIMATIONS ET DES ATELIERS

Les PAE dépendent du service économie-emploi de Liffré-Cormier Communauté et proposent tout au long de l'année des animations et ateliers :

- Les cafés conseils : rencontres employeurs-candidats.
- Le forum des métiers (en novembre) : orientation et formation tout au long de la vie, matinée d'information sur les métiers et les formations.
- Le forum job d'été en lien avec les espaces jeunes du territoire dédié à la recherche d'emplois saisonniers.
- Des animations économiques semestrielles.
- Les midis des salariés initiés par la MEIF à destination des salariés souhaitant échanger sur un projet professionnel, un besoin de

formation avec des conseillers du FONGECIF et de l'Exploratoire

- Des job dating avec des agences d'intérim
- Des ateliers sur les outils numériques
- Des visites d'entreprises...

sur 1 année

 **5000** contacts
(accueil, téléphoniques, courriels)

 **900** personnes suivies

 **300** nouveaux inscrits

 **4** scooters
à disposition pour aider à la mobilité

La parole aux conseillères PAE

De gauche à droite :
Fabienne Travers, Françoise Borodine et Magali Guillard



PRATIQUE

POINTS ACCUEIL EMPLOI

> La Bouëxière

5, rue Théophile Remond
35340 La Bouëxière
Magali Guillard
Tél. 02 99 62 63 89
pae.labouexiere@liffre-cormier.fr
Du lundi au vendredi de 8h à 12h (sans rendez-vous).

> Liffre

28, rue La Fontaine
35340 Liffre
Françoise Borodine
Tél. 02 99 68 43 13
pae.liffre@liffre-cormier.fr
Du lundi au vendredi de 9h à 12h.
Sur rendez-vous l'après-midi (sauf les mercredis).

> Saint-Aubin-du-Cormier

7, rue Leclerc
35140 Saint Aubin du Cormier
Fabienne Travers
Tél. 02 99 39 22 99
pae.saintaubin@liffre-cormier.fr
Du lundi au vendredi de 9h à 12h (sur rendez-vous)

La proximité, c'est la carte maîtresse des PAE. Les trois conseillères connaissent parfaitement le paysage économique et social de Liffre-Cormier communauté. Elles peuvent ainsi proposer un accompagnement "sur mesure" aux demandeurs d'emploi, et présenter les profils qui répondent le mieux aux demandes des employeurs.

« Nous sommes des généralistes de l'insertion professionnelle, nous accueillons tous les publics, salariés, demandeurs d'emplois, jeunes en recherche d'orientation, chef d'entreprises..., soulignent d'une même voix, Françoise, Magali et Fabienne. Nous conseillons, nous orientons et nous accompagnons le public. Savoir écouter avec bienveillance est notre leitmotiv. En effet, nous nous devons d'analyser les situations et proposer un accompagnement personnalisé, précise Fabienne. Chaque personne est unique, chaque situation est singulière. Parfois il suffit d'un seul rendez-vous pour rebooster une personne, parfois il s'agit d'aider aux démarches administratives nécessaires lors de situations plus complexes, précise Magali. Nous fonctionnons avec un réseau composé d'employeurs avec qui nous développons une relation de confiance indique Françoise. Ils se plient au jeu des mises en situation d'entretiens pour mieux conseiller les personnes en recherche d'emploi et parfois découvrent de futurs employés qu'ils auraient pu écarter au seul examen de leurs cv...

Ce qui nous motive dans ce travail ? Nous avons à faire à des problématiques très variées, nous ne nous ennuyons jamais. Nous travaillons avec des hommes et des femmes, nous leur donnons des clefs pour avancer, c'est un métier très gratifiant » concluent elles en chœur.

D'auxiliaire de vie a plaquiste, rencontre avec Claire Dumortier

Récemment arrivée des Hauts de France et installée à Mézières sur Couesnon, Claire, 23 ans auxiliaire de vie de formation, souhaitait se réorienter vers un autre métier. « Je voulais changer de travail et me diriger soit vers la mécanique ou le bâtiment, autre option possible passer les diplômes pour devenir aide-soignante ». Elle prend donc rendez-vous au PAE de Saint-Aubin-du-Cormier et rencontre Fabienne Travers. Celle-ci lui propose d'intégrer

une Plate-forme d'Orientation Professionnelle initiée par la Région Bretagne dans le cadre du Dispositif Régional d'Insertion Professionnelle (DRIP). Ce dispositif (6 mois de formation dont 8 semaines de stages en entreprises) permet à des jeunes et adultes, de définir ou de valider leur projet professionnel et de construire ainsi un plan d'action. « Je n'ai pas terminé ma POP. J'ai eu la chance de faire un stage de plaquiste, j'ai pu ainsi m'auto évaluer sur ce nou-

veau métier, et mon employeur a pu me voir travailler. » Bingo ! Claire vient de décrocher un CDD de 6 mois avec une promesse de CDI.

« J'ai apprécié la disponibilité de Fabienne, elle m'a accompagnée tout au long de ma formation et m'a conseillée sur mes choix de stages. Je fais aujourd'hui un métier qui me plaît, je travaille en équipe, dans un environnement qui me convient ».

28

rue La Fontaine : porte d'entrée de Liffré- Cormier Communauté



Liffré-Cormier Communauté, dans le cadre de ses compétences et missions, est structurée en différents services.

Certains, tels que le service des sports, le service économie-emploi, le SPANC, les écoles de musique, le transport, le service enfance-jeunesse, ou encore le Centre Intercommunal d'Action Sociale qui regroupe le service d'aide à domicile, la petite enfance et les animations à destination des personnes âgées, sont en lien direct avec les habitants.

D'autres sont des services ressources à disposition des communes membres tels que le service aménagement et droits des sols, le tourisme, le réseau des médiathèques, le service informatique...

D'autres encore, sont nécessaires au fonctionnement de la communauté de commune, comme les ressources humaines, la communication, le développement territorial ou les finances...

Cette ruche de près de XXX agents, au service du public, a des services déconcentrés sur le territoire (crèche, écoles de musique, PAE...). Cependant Liffré-Cormier communauté a comme siège social **le 28, rue La Fontaine à Liffré**. Situé au rez-de-chaussée du bâtiment le Roz d'Armor, l'accueil de Liffré-Cormier communauté permet aux habitants de se renseigner et avoir accès aux différents services que propose la communauté de communes. On trouve aussi à ce numéro, le Point Accueil Emploi de Liffré, la direction générale et des salles de réunions.

CONTACT

28, rue La Fontaine - 35340 Liffré
02 99 68 31 31
contact@liffre-cormier.fr
Horaires d'ouverture **du lundi au vendredi : 9h/12h – 14h/17h**

et au 24 rue La Fontaine ?

Si historiquement, le 24 rue la Fontaine accueille un certain nombre des services de Liffré-Cormier Communauté, aujourd'hui on y trouve plus particulièrement les services du Centre Intercommunal d'Action Sociale, avec un accueil spécifique du public pour le Service d'Aide à Domicile. On y trouve aussi l'association « Vivre chez soi » et le SMICTOM des forêts pour la gestion des déchets.

LIFFRÉ-CORMIER COMMUNAUTÉ PÔLE MAINTIEN À DOMICILE

(service d'aide à domicile)

24, rue La Fontaine

35340 Liffré

Rez-de-Chaussée

02 99 68 31 49

saad@liffre-cormier.fr

ASSOCIATION VIVRE CHEZ SOI

(portage de repas, soins à domicile, télé-assistance)

24, rue La Fontaine

35340 LIFFRÉ

02 99 68 44 88

vivrechezsoi.liffre@wanadoo.fr

Horaires : Du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 & de 13h30 à 16h45

SMICTOM DES FORÊTS

24 rue la Fontaine

35340 LIFFRE

02 99 55 44 97

contact@smictom-forets.fr

Implantation d'entreprises : une offre de terrains privilégiée

Les Zones d'activités de Sévailles à Liffré et de la Mottais à Saint-Aubin-du-Cormier proposent à la commercialisation une offre de terrains idéalement situés à proximité de l'A84.

Pour les entreprises cherchant une nouvelle implantation, ces deux zones présentent de réelles opportunités :

- leur situation géographique : à 10 minutes de Rennes avec un accès à la Ligne à Grande Vitesse. A 25 minutes de l'aéroport de Rennes/Saint Jacques de la Landes et à 1h30 de Caen et de Nantes.

- l'attractivité d'un territoire où se déploient plus de 1742 entreprises, 12 281 actifs, des infrastructures conséquentes (lycée, piscine...) et de nombreux services à la population.

Sévailles à Liffré

Le quartier de Sevailles est un quartier mixte. Il a vocation à accueillir de nouvelles activités économiques et des logements. Cette diversité de fonctions lui permet de s'intégrer à la ville de Liffré de manière cohérente et harmonieuse.



Il offre une situation géographique privilégiée : situé au bord de l'A84, à proximité immédiate de l'échangeur n°27 et des services de la commune de Liffré. Les entreprises pourront ainsi rejoindre Rennes en 15 minutes, Fougères en 30 minutes, Caen et Nantes en 1h30. La voie principale du quartier d'activités, directement connectée à l'échangeur n°27 de l'A84 deviendra une voie départementale apportant plus de visibilité pour les entreprises présentes sur la zone.

La qualité environnementale du site d'origine a été prise en compte. Un espace naturel paysager de près de 3ha va être créé au cœur de ce nouveau quartier permettant de valoriser le ruisseau du Hen Herveleu et de reconstituer les zones humides attenantes. Ce parc naturel sera également un espace de respiration et de promenade pour les habitants et les salariés du secteur.

UN BUDGET DE 10 MILLIONS D'EUROS

Le projet sera financé à 90 % par les recettes liées à la vente des terrains, par une subvention de l'État (250 000 € de DETR – Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux) et une participation financière de la ville de Liffré pour la réalisation d'équipements publics structurants (rond point sur la RD812 et aménagement urbain dans le futur quartier d'habitation).

COMMERCIALISATION : DES TERRAINS SUR MESURE

Ce quartier d'activités accueillera plus particulièrement des entreprises industrielles, de petites logistiques et de commerce de gros. Les terrains sont proposés viabilisés, à la découpe, pour des surfaces allant de

2 200 m² à 18 000 m².

Sa spécificité est d'avoir une réglementation souple mais volontariste sur la qualité d'ensemble de ce futur quartier économique avec un accompagnement du porteur de projet afin de faciliter son implantation et ses démarches.

A ce jour, sur 95 000 m² proposés à la vente 4200 m² sont déjà vendus et 19 000 m² pré-commercialisés.

LE PARC ECCHOBLOC



Proposé par le groupe Duval ce parc peut accueillir jusqu'à vingt et une entreprises dans des locaux d'activité de 250m² à 1000 m², répondant en particulier aux besoins des artisans PME/PMI. La commercialisation est actuellement en cours, la construction des Ecchobloc démarre dès les premières ventes concluent. Ce nouveau concept de village Ecchobloc représente un modèle immobilier inédit de mutualisation et d'adaptabilité qui offre une réponse aux artisans en PME/PMI face aux contraintes du marché.

L'ENTREPRISE TEHO : DES MAISONS MODULAIRES STANDARDISEES

Cette nouvelle société, créée en 2017, a fait l'acquisition de 4200 m² de terrain. Rencontre avec Laurent Gasnier Directeur.

Les travaux vont bon train zone de Sévailles. Le défi est de commencer la production de maisons modulaires standardisée début 2018. « L'entreprise TéHo, (pour technologie Home), n'est pas une extension de Mab Gasnier, tient à souligner Laurent Gasnier, c'est une nouvelle société née d'un groupement de 9 associés. Notre concept : construire des maisons modulaires standards, permettant d'avoir des coûts de production réduits et donc des prix de vente plus bas que pour des maisons sur mesure. »



Avec 22 modèles et 88 déclinaisons les possibilités de choix sont nombreuses. « Nous espérons, grâce à un procédé innovant, protégé par un brevet déposé, issu de nos 10 ans d'expérience en modulaire à ossature bois, produire 110 TéHo par an. Les prix de vente proposés pour des maisons de 75 m² à 110 m² se situeront dans une tranche allant de 90 000 à 120 000 € permettant ainsi au plus grand nombre de devenir propriétaire. Notre installation sur la zone de Sévailles nous a permis d'articuler nos ateliers avec ceux de Mab Gasnier, mais c'est surtout la proximité avec l'A84 – nous avons 5 agences commerciales dans le Grand Ouest – et les possibilités d'extension que peut nous offrir la zone qui nous ont séduit », conclut Laurent Gasnier.

La Mottais à S^t-Aubin-du-Cormier

Le Parc d'Activités de la Mottais bénéficie d'un emplacement propice avec un accès direct sur l'axe Rennes Caen (A84) via l'échangeur N°28. Il accueille des entreprises de type artisanales et industrielles



Ce parc est commercialisé par tranches :

- Mottais 1 : entièrement commercialisée
- Mottais 2 : avec une première tranche en partie commercialisée sur laquelle il reste des lots disponibles à la vente et une seconde tranche en cours d'études.

Il accueille déjà des entreprises comme par exemple :

- CAD : siège de l'entreprise Districenter (180 emplois)
- MTA : transporteur
- Oraltec : fabrication de prothèse dentaire
- ODIS : fournisseur des métiers de l'eau
- ALZEO environnement : filière assainissement

Immobilier d'entreprise



Ateliers relais à la Bouëxière

Afin de permettre aux entreprises de démarrer dans de bonnes conditions Liffre-Cormier Communauté propose également une offre de locaux relais de 150 à 400 m² situés à Saint-Aubin-du-Cormier et à la Bouëxière. 400 m² de bureaux relais à Liffre sont également occupés par l'incubateur de start up de l'entreprise CANON qui peut héberger jusqu'à 5 start-up. Ayant pour objectif de pérenniser les entreprises sur le territoire, ces ateliers sont un tremplin dans le parcours résidentiel de l'entreprise.

De l'entreprise innovante au commerce de proximité, Liffré-Cormier Communauté s'implique !

- SIGNATURE D'UNE CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LA REGION BRETAGNE.

Le 5 décembre 2017 Martin Meyrier, vice-président de la région Bretagne chargé de l'économie, l'innovation l'artisanat et les TPE a signé dans les locaux de l'entreprise Coretec, avec Guillaume Bégué vice-président de Liffré-Cormier communauté en charge de l'économie, l'emploi et la formation, une convention de partenariat. Cette convention se décline autour d'un volet

stratégique spécifique à Liffré-Cormier (favoriser l'installation d'entreprises de type industriel et artisanat de production, prendre en compte le parcours résidentiel de l'entreprise, prise en compte de la consommation foncière des certains établissements (ratios surface/nombre d'emplois), et de dispositifs de soutien et d'accompagnement des entreprises.

- LE PACIFIC BAR : PARRAINÉ PAR LA PLATE-FORME INITIATIVE PAYS DE FOUGÈRES (IPF)

**UN INTERLOCUTEUR :
LE SERVICE
DEVELOPPEMENT
ECONOMIQUE -
EMPLOI**

Pour vous implanter sur le territoire et pour toutes demandes de renseignements, contacter le service développement économique. Une chargée du développement économique et 3 conseillères emploi sont à l'écoute des besoins des entreprises afin de répondre aux mieux aux questions relatives à leur développement : implantation, financements, aide au recrutement et à l'embauche, parcours de la création d'entreprise entre autres.

CONTACT

28, rue La Fontaine
economie@liffre-cormier.fr 02 99
68 31 31



Le bar-tabac-jeux «Le Pacific» de Livré-sur-Changeon a rouvert ses portes en juin dernier. Daniel et Ketty Ménard ont décidé de se lancer dans l'aventure, et de maintenir sur Livré-sur-Changeon un commerce attractif.

Ils sont accompagnés dans leurs démarches par IPF et plus particulièrement par Roland Leloutre, leur parrain. Le 7 décembre dernier, une charte de parrainage formalisant cet accompagnement a été signée entre eux et la plateforme Initiative Pays de Fougères représentée par Jacotte Dupont-Labbé, en présence d'Emmanuel Fraud, maire de Livré-sur-Changeon et de Guillaume Bé-

gué, vice-président de Liffré-Cormier communauté et maire de Liffré.

Initiative Pays de Fougères accompagne les créateurs et repreneurs d'entreprises et leur accorde un prêt d'honneur à taux zéro jusqu'à la réussite de leur projet. Le parrain apporte un éclairage dans ses choix stratégiques de l'entreprise et la soutien en cas de difficultés.

Le conseil de développement : acteur du territoire

Installé le 24 avril 2017, le conseil de développement est une instance consultative adossée au conseil communautaire. Il est composé de 38 membres, représentants de la société civile et des 9 communes du territoire : entrepreneurs, acteurs de la vie associative, représentants d'organismes proposant des services à la population, habitants et citoyens... Par leur diversité, les membres du conseil de développement forment une assemblée représentative, un lieu de concertation et de démocratie participative.



CONTACT

Con earum
cus as earum
qui quos
evenissiment
inus, solo
quam eria
voluptat.
Enisi quo

Son rôle : porter un autre regard sur le territoire. Mais pas seulement. Le conseil de développement examine les enjeux de développement d'un territoire et les politiques publiques. Il donne un avis lors de l'élaboration du projet de territoire ou de tout autre document stratégique portant sur une politique locale, et participe à son évaluation... il peut s'autosaisir de toute question relative au territoire. Les avis du conseil de développement sont transmis au conseil communautaire. Ces contributions permettent d'enrichir les réflexions en amont des décisions qui restent prises par les élus.

Depuis son installation, le conseil de développement s'est organisé et a déjà rendu un premier avis. Ses membres ont élu un bureau, composé de six vice-présidents et d'un président.

RENCONTRE

COMMENT AVEZ-VOUS INTÉGRÉ LE CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT ?

Nous avons tous été sollicités par les élus de nos communes respectives. Ils ont pensé à chacun d'entre nous en raison de notre implication sur le territoire de Liffre-Cormier communauté. Nous sommes tous issus de la société civile avec des parcours et des centres d'intérêts différents : entreprises, associations, services...

Et c'est bien cette diversité qui nous permet d'avoir un autre regard. L'intérêt ? La confrontation des points de vue pour nourrir des réflexions sur tout type de sujets en lien avec le territoire.

« Un lieu où nous réfléchissons ensemble sur la pertinence et l'impact des projets »

LE CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT, POUR FAIRE QUOI ?

Au-delà de son caractère obligatoire, le conseil de développement est un formidable outil d'aide à la décision pour les élus communautaires. Un lieu d'échanges où la parole est libre. Un lieu où nous réfléchissons ensemble sur la pertinence et l'impact des projets.

Nous sommes une instance indépendante, avec un rôle consultatif. Nous sommes tous des citoyens engagés bénévolement pour ce territoire où nous vivons. Nous souhaitons être avant tout, les porte-paroles des habitants de Liffre-Cormier communauté, être à leur écoute et pouvoir faire remonter leurs avis, leurs constats, leurs idées auprès des élus communautaires.

Forêts, bocages, villages et hameaux : découvrez votre territoire !

Le territoire de Liffré-Cormier communauté offre un environnement propice à la balade et à la randonnée : une vingtaine de circuits permettront à tous, familles avec enfants ou marcheurs aguerris, de découvrir le patrimoine naturel, historique et paysager des communes membres.

Pensez géocaching, la chasse au trésor du 21^{ème} siècle !

Le géocaching est un loisir qui consiste à utiliser la technique du géopositionnement par satellite (GPS) pour rechercher ou dissimuler des « caches » ou des « géocaches », dans divers endroits d'une ville ou d'un territoire... Une nouvelle façon de découvrir son environnement !

Si vous avez l'âme d'un aventurier le géocaching renouvellera votre expérience de la course d'orientation. Il existe plusieurs caches sur le territoire de Liffré-Cormier Communauté.

INFOS

[www.tresorsdehautebretagne.fr/
caches/la-vallee-du-couesnon](http://www.tresorsdehautebretagne.fr/caches/la-vallee-du-couesnon)

A PIED

De nombreux circuits sont à découvrir dans les topoguides édités par la Fédération Française de randonnée pédestre. Nous en avons repéré quelques uns pour vous !

Topo guide « Le Pays de Rennes... à pied »

- **Les Rotes du Her Herveleu** – 2h40 – 8km – Facile
départ à Ercé-près-Liffré (derrière la mairie)
- **La Ronde des Chênes** – 3h – 11h5 km – moyen
départ à Chasné-sur-Illet (à la mairie)
- **Sévailles et le Pont Romain** – 3h50 – 15,5 km – moyen
départ à La Bouëxière, au village de Chevré (digue de l'étang de Chevré)

Topo guide « Les Portes de Bretagne... à pied ».

- **La Lande de la rencontre** – 2h20 – 8,2 km – Facile
Départ à Saint-Aubin-du-Cormier, au niveau de la stèle du Mémorial aux Bretons (D794 vers Sens-de-Bretagne)
- **Le Meneur de loups** – 2h40 – 9 km – facile
départ à Gosné, place de l'Eglise

A VÉLO

La vélo promenade ® « Le Couesnon est sa folie » est un circuit VTT plutôt sportif qui démarre de Mézières sur Couesnon, de 39 km avec le dénivelé de la vallée du Couesnon, à réserver au Vététistes aguerris. Le parcours est téléchargeable ici :

<http://balades.bretagne35.com/randonner/toutes-les-randonnees#!/velo-promenader-n09-le-couesnon-et-sa-folie-1165050?tab=trip>

À Mézières-sur-Couesnon, pratiquez entre amis ou en famille des activités de plein air !

Depuis plus de 15 ans, la base de loisirs du Couesnon propose des activités sportives de plein air à des groupes de plus de 8 personnes.

Situé sur la commune de Mézières-sur-Couesnon, le bâtiment est propriété de Liffré-Cormier Communauté, la base est quant à elle est gérée par une association de loi 1901 (délégation de service public).

Si son activité principale est l'organisation de séjours pour les scolaires ou les accueils de loisirs, Couesnon rive gauche propose des offres sur-mesure pour des groupes de 8 personnes minimum, avec ou sans hébergement.

Escalade, Kayak, tir à l'arc, VTT ou course d'orientation... Ces disciplines sportives, et bien d'autres, sont encadrées par les 3 éducateurs permanents (10 en saison) que compte l'association. Le matériel est fourni. Avec une structure d'hébergement de 50 lits, une salle de restauration, des salles de réunions et un camping de 250 places, toutes les formules sont possibles, location en gestion libre, demi-pension ou en encore pension complète.

Aujourd'hui, Couesnon rive gauche souhaite diversifier son offre et s'ouvrir au plus grand nombre, habitants du territoire et au-delà... Ainsi pour les vacances d'hiver Les éducateurs proposent :

Du 5 au 9 mars 2018

- **UN STAGE** de découverte de l'escalade pour les 8-14 ans > 5 matinées de 9h30 à 11h30 (75€/personne)

- **DES SÉANCES À LA CARTE** pour les 8 – 12 ans

- > lundi : initiation au VTT ;
- > mardi : tir à l'arc ;
- > mercredi : course d'orientation ;
- > jeudi : VTT ;
- > vendredi : tir à l'arc (15€/séance/personne)

CONTACT

Base de plein air du Couesnon

02 99 39 30 78

noemie.basecouesnon@orange.fr



POINTS DE RENDEZ-VOUS

École de musique l'Orphéon

CLARIDANSE

Organisée par la compagnie Cédille et l'école de musique l'Orphéon, CLARIDANSE est une démarche artistique regroupant instrumentistes et danseurs autour du répertoire des musiques à danser du 17^{ème} au 20^{ème} siècle.

RAPHAËLE MERDRIGNAC, clarinettiste, interviendra, auprès des musiciens de l'Orphéon en vue de faire découvrir un vaste répertoire de musiques de ballet et musiques à danser sans oublier les musiques traditionnelles.

A compter de février 2018, Claridanse s'ouvre aux danseurs en proposant 6 séances de stage et un spectacle public conduits par la danseuse FANNY PARIS.

Date des stages :

SAM. 17 FÉV. / SAM. 24 FÉV. / SAM. 17 MARS / SAM. 24 MARS / SAM. 31 MARS / SAM. 14 AVR.

SAISON CULTURELLE

VEN. 19 JAN. / 18H / **Vernissage Tous Arts'zimuts** / Ensemble de cordes / Hall du centre culturel de Liffré

SAM. 27 JAN. / 17H / **Concert de musiques actuelles** / Espace bel-Air de Saint-Aubin-du-Cormier

VEN. 2 FÉV. / 19H / **Apér'o bar** / Quatuor Astérion / Hall du centre culturel de Liffré

SAM. 24 MARS / 20H30 / **Tribute Musique et littérature** / Élèves de l'Orphéon / Centre culturel de Liffré

VEN. 13 AVR. / 19H / **Apér'o bar** / Amou Daria / Hall du centre culturel de Liffré

DIM. 15 AVR. / 16H / **Concert de BBHB** / Élèves de La Fabrik et de l'Orphéon / Espace Bel-Air de Saint-Aubin-du-Cormier

SAM. 21 AVR. / 17H / **Claridanse** / élèves du stage Claridanse

Service des sports

DES STAGES POUR LES VACANCES D'HIVER

A la journée : du football, du badminton, du trampoline, du roller... des activités de 6 à 14 ans. Toute l'information (planing et fiche d'inscription) sur www.liffre-cormier.fr

Animation seniors

DES CONFÉRENCES SUR DES ACTIONS DE PRÉVENTION

Risque médicamenteux : une animation conférence théâtre-débats sur le thème

> Le 1^{er} février à Liffré

> Le 22 février à Saint-Aubin-du-Cormier

Réseau des médiathèques

CONFÉRENCES ET ATELIERS

Du 25 janvier au 24 mars cycle de conférences et ateliers sur le thème « Citoyenneté – Réfléchir – Agir »

Liffre-Cormier
COMMUNAUTÉ

LES SAMEDIS
17/02
24/02
17/03
24/03
31/03
14/04

CLARIDANSE
PARTICIPEZ À LA CRÉATION D'UN SPECTACLE
DE MUSIQUE ET DE DANSE

Stage organisé par la
COMPAGNIE CÉDILLE
et l'école de musique
intercommunale
L'ORPHEON

INFO ET RÉSERVATIONS : ecoledemusique@liffre-cormier.fr - 02 99 68 64 73

L'ORPHEON
WWW.LIFFRE-CORMIER.FR