

CONSEIL DE COMMUNAUTE

Lundi 15 Octobre 2018 à 20h30

Salle du Conseil Municipal

Commune de Mézières-sur-Couesnon

COMPTE-RENDU SOMMAIRE

Présents : Mmes BRIDEL C., DANEL F., KERLOC'H A., MARCHAND-DEDELLOT I., OULED-SGHAÏER A-L., MM. CHESNAIS-GIRARD L., BARBETTE O., BEGASSE J., BEGUE G., BILLIOUX Y., BLANQUEFORT Ph., CHESNEL D., DESBORDES P-J., DESJARDINS S., DESRUES T., FRAUD E., GENOUËL J., LE ROUSSEAU G., LE ROUX Y., LEVENEZ E., MAILLARD M., MARCHAND S., MICHOT B., ORY G., PIQUET S., SALAÛN F., SALAÛN R., VEILLAUX D.

Absents : Mmes BOURCIER V., COUR L., LAMOUR E., LEPANNETIER-RUFFAULT V., LERAY-GRILL C., MIRAMONT F., MM BEAUGENDRE F., LAHAYE P., PICARD H.

Pouvoirs : Mme BOURCIER V. à M. GENOUËL J., Mme COUR L. à M. BEGASSE J., Mme LAMOUR E. à M. SALAÛN F., M. PICARD H. à M. BLANQUEFORT Ph.

Secrétaire de séance : M. ORY G.

FINANCES - Décision modificative n°2 au budget primitif 2018 du budget principal → DEL 2018/132

- VALIDE la décision modificative n°2 au budget primitif 2018 du budget Principal telle qu'elle est présentée.

FINANCES - Participation au syndicat mixte du SCoT du Pays de Rennes → DEL 2018/133

- RETIENT un montant de participation de 15 210 € auprès du syndicat mixte du SCoT du Pays de Rennes au titre de l'année 2018.

MOYENS GENERAUX - Projet de réhabilitation et d'extension du centre multi-activités de Liffré → DEL 2018/134

- APPROUVE le programme de réhabilitation/extension du Centre Multi Activités de Liffré tel que présenté ci-dessus ;
- APPROUVE l'acquisition de la partie des locaux afférente à l'école de musique pour l'euro symbolique ;
- APPROUVE la quote-part de prise en charge des parties communes entre la Ville de Liffré (43%) et Liffré-Cormier communauté (57%) à l'issue des travaux ;
- AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents se rapportant à la présente affaire.
- AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à solliciter des subventions.

MOYENS GENERAUX - Transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage pour les travaux d'extension et réhabilitation de la piscine de Liffré par Liffré-Cormier Communauté → DEL 2018/135

- **APPROUVE** le transfert de maîtrise d'ouvrage de l'opération de rénovation et d'extension du centre multi-activités situé sur la commune de Liffré auprès de Liffré-Cormier Communauté ;
- **APPROUVE** les termes de la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage pour l'opération de rénovation et d'extension du centre multi-activités ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer ladite convention et tous les documents afférents et nécessaires à la bonne exécution de la présente délibération.

MOYENS GENERAUX - Groupement de commande pour contrôle des jeux, aires de jeux et équipements sportifs et contrôle des défibrillateurs → DEL 2018/136

- **APPROUVE** la passation de marchés communs pour le contrôle des aires de jeux, jeux et équipements sportifs ainsi que pour le contrôle des défibrillateurs.
- **APPROUVE** la désignation de Liffré Cormier Communauté comme coordonnateur du groupement.
- **AUTORISE** le Président à signer la convention de groupement jointe à la présente délibération.

MOYENS GENERAUX - Groupement de commande pour dépistage du radon dans les établissements recevant du public et d'évaluation des risques d'exposition des agents au sein des collectivités → DEL 2018/137

- **APPROUVE** la passation d'une convention de groupement de commande pour le marché de contrôle du radon.
- **APPROUVE** la désignation de Liffré Cormier Communauté comme coordonnateur du groupement.
- **AUTORISE** le Président à signer la convention de groupement jointe à la présente délibération.

RESSOURCES HUMAINES - Mise à disposition du service « école de musique » de la Communauté de Communes de Liffré-Cormier Communauté au bénéfice de la commune de Chasné-sur-Illet → DEL 2018/138

- **APPROUVE** le conventionnement entre la communauté de Liffré-Cormier Communauté et la commune de Chasné-sur-Illet.
- **VALIDE** la convention conclue avec la commune de Chasné-sur-Illet, en annexe de la présente délibération, déterminant les missions et les modalités d'intervention des enseignants de l'école de musique de Liffré-Cormier Communauté.
- **DONNE** tout pouvoir à M. le Président ou son délégataire pour signer les documents afférents à cette décision.

RESSOURCES HUMAINES - Modification du tableau des effectifs → DEL 2018/139

- **VALIDE** la modification du tableau des effectifs selon les modalités précisées ci avant.
- **PRECISE** que les crédits nécessaires sont prévus au chapitre 012.

- **DONNE** tout pouvoir à M. le Président ou son délégataire pour signer les documents afférents à cette décision

POLITIQUE DE L'EAU ET DES MILIEUX AQUATIQUES - Désignation d'un représentant suppléant au sein de l'Etablissement Public Territorial du Bassin de la Vilaine (EPTB Vilaine) → DEL 2018/140

- **DESIGNE** M. Guillaume BEGUE comme représentant suppléant de la communauté de communes au sein de l'EPTB Vilaine.

MUTUALISATION - Approbation du schéma de mutualisation des services 2014/2020 de Liffré-Cormier Communauté → DEL 2018/141

- **APPROUVE** le schéma de mutualisation des services 2014/2020 ;
- **AUTORISE** le Président à le mettre en œuvre ;
- **RAPPELLE** qu'un état d'avancement du schéma sera présenté chaque année lors du débat d'orientation budgétaire.

TRANSPORTS ET MOBILITE - Demande de délégation auprès de la Région Bretagne pour l'organisation d'un service de transport public de desserte locale → DEL 2018/142

- **VALIDE** la nouvelle organisation du service de transport à la demande, telle que présentée ci-dessus ;
- **VALIDE** le principe de solliciter le Conseil Régional pour une demande de délégation de compétence pour l'activité d'un transport à la demande personnalisé, du 1^{er} janvier 2019 au 31 décembre 2019, selon les modalités décrites ci-dessus ;
- **AUTORISE** le lancement de la procédure de consultation pour recruter un prestataire de services chargé d'assurer l'organisation, la gestion et l'exécution du service de transport à la demande personnalisé ;
- **DONNE DELEGATION** au Président ou son délégataire pour signer tout contrat, avenant ou convention relatif à l'exécution du marché, dans les limites des crédits inscrits au budget

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE - Cession de terrains au profit du Conseil Régional en vue de la réalisation d'un lycée public sur le territoire de la commune de Liffré → DEL 2018/143

- **ACCEPTE** de céder au profit de la ville de Liffré les parcelles cadastrées Section BK n° 203-204-206-252-395-402-407-409 et 411 pour une superficie totale de 13 588 m² ;
- **PASSE OUTRE** l'avis des domaines et de céder lesdites parcelles à titre gratuit dans la mesure où l'ensemble des aménagements prévus par la ville sont induits (compensation zones humides) et permettent de parfaire et de sécuriser les accès piétons autour du lycée, qu'ainsi ils contribuent à parfaire l'aménagement de cet équipement d'enseignement, lequel concourra de manière forte au développement du territoire de Liffré-Cormier ;
- **DÉCIDE** de proposer à la vente la parcelle BK 397 d'une superficie de 34 m² au propriétaire de la parcelle BK 207 à titre gratuit

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE - Avis sur le projet de schéma régional des carrières → DEL 2018/144

- **PREND ACTE** de la réalisation du schéma régional des carrières sans pour autant prononcer d'avis dans la mesure où les cartes présentées ne permettent pas de donner un avis éclairé. En effet, il n'apparaît pas possible d'identifier les sites potentiels et par extension d'en mesurer les impacts sur l'environnement et les documents d'urbanisme locaux.

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE - Réalisation d'un nouveau secteur d'activités sur la commune de Liffré – Acquisition de la propriété bâtie cadastrée section AE n°343 → DEL 2018/145

- **DÉCIDE** l'acquisition de la parcelle bâtie cadastrée section AE n°343, sise « Les Molières » à Liffré appartenant à Madame BRIONNE et Monsieur TRÉHOUS, aux conditions ci-dessus exposées auxquelles s'ajouteront les frais de diagnostic de performance énergétique et des frais d'acte estimés à 5 000 € ;
- **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer l'acte d'acquisition et tout autre document afférent à cet achat.

AMENAGEMENT DU TERRITOIRE - Acquisition des terrains appartenant à la commune de Liffré sur la ZAC de Sévailles → DEL 2018/146

- **ACCEPTÉ** de céder le terrain d'assiette de l'antenne de téléphonie mobile pour une superficie d'environ 150m² (la surface sera parfaite ou diminuée), au prix unitaire du m² à 5.20€, correspondant au prix d'achat de ce même terrain à la ville en septembre 2017.
- **AUTORISE** l'acquisition à titre gratuit de la parcelle AY 32
- **PREND ACTE** que les conditions sont réunies pour le transfert de propriété de la parcelle AY32 au bénéfice de Liffré-Cormier Communauté ;
- **AUTORISE** Monsieur Le Président ou son représentant à signer tous les documents nécessaires à cette cession et acquisition et notamment l'acte authentique.

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET EMPLOI - Adhésion au réseau SPEF → DEL 2018/147

- **APPROUVE** l'adhésion de Liffré Cormier Communauté au réseau SPEF
- **AUTORISE** le versement de la cotisation à l'association susvisée
- **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tout document afférent à cette décision

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET EMPLOI - Vente des parcelles AY18p et AY21p – Sévailles 1 → DEL 2018/148

- **APPROUVE** la cession des parcelles AY18p et AY21p m² pour une surface totale d'environ 7 200m², à parfaite ou à diminuer suite au document d'arpentage, au prix unitaire du mètre carré de 35 € HT/m² viabilisé
- **AUTORISE** les acquéreurs à accéder aux parcelles susvisées pour la réalisation d'études préalables au dépôt de la demande de permis de construire

- **AUTORISE** les acquéreurs à déposer une demande de permis de construire avant la signature de l'acte authentique
- **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer tout document ou acte nécessaire à la cession de ces parcelles aux entreprises mentionnées ci-avant.

CULTURE – COMMUNICATION – NUMERIQUE - Convention de cofinancement n°2018-023-042 – Projet « Bretagne Très Haut Débit » - Financement des opérations de la deuxième phase de déploiement des zones FttH2018-2023 → DEL 2018/149

- **ACCEPTÉ** les nouvelles modalités de financement de la deuxième phase de déploiement pour la période 2019-2023 ;
- **AUTORISE** le Président ou son représentant à signer la convention de cofinancement n°2018-023-042 et ses éventuels avenants.

RESEAUX DES MEDIATHEQUES - Convention Contrat Territoire Lecture → DEL 2018/150

- **APPROUVE** la signature du Contrat Territoire Lecture entre l'État et la Communauté de communes dans les conditions précitées ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer ledit contrat et ses éventuels avenants.

PRESENTATION DES DERNIERES DECISIONS PRISES PAR M. LE PRESIDENT ET LE BUREAU COMMUNAUTAIRE SUR LA PERIODE DU 03 SEPTEMBRE DU 01 OCTOBRE 2018 DANS LE CADRE DE LEURS DELEGATIONS → DEL 2018/151

- **PREND ACTE** de la communication des décisions prises dans le cadre des délégations reçues par l'organe délibérant.

Les délibérations de la présente séance sont à votre disposition auprès du secrétariat de la Communauté de Communes.

Le Président,
Loïg CHESNAIS-GIRARD

DATE D’AFFICHAGE

19 OCT. 2018



